

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## /OPZ/

dla zadania:

**„Wykonanie dokumentacji remontu dachu wraz z ekspertyzą budowlaną dotyczącą analizy konstrukcji nośnej dachu na budynku administracyjnym Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu.”**

Kody CPV:

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

### I. Część opisowa.

#### 1. Charakterystyka obiektu.

Budynek administracyjny RDW Nowy Sącz (adres: ul. Kilińskiego 70, Nowy Sącz ) jest to budynek biurowy prawdopodobnie typu B-660 ( rok budowy 1979 ) całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Zrealizowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 35,71 x 11,78 m. Budynek składa się z 2 segmentów biurowych i środkowego segmentu komunikacyjno-sanitarnego. Stropy i stropodach wykonane ze szkieletu drewnianego z listew obitych płytami wiórowymi, ocieplone wełną mineralną. Dach kryty papą asfaltową. Dach zapadnięty wykazujący przecieki. Zakonserwowany na czas do remontu.

Do chwili obecnej znacznej degradacji uległy elementy dachowe – gzymsy, kominy ponad dachem, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, instalacja odgromowa na dachu. Drabinka wejściowa na dach budynku nie spełnia wymagań normowych. Dla zapobieżenia dalszej degradacji obiektu niezbędne jest wykonanie remontu.

#### 2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji remontu pokrycia dachowego oraz ekspertyzy budowlanej dotyczącej analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniającej wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych) w zakresie niezbędnym do przywrócenia dobrego stanu technicznego pokrycia dachowego. **Na podstawie złożonej dokumentacji oferent w imieniu Zamawiającego ma uzyskać zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót remontowych lub uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę dachu.** Cena oferenta winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z ekspertyzą budowlaną, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z ewentualnymi rzeczoznawcami (np. p.poż. itp.).

#### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

##### 3.1. Wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji.

##### 3.1.1. Prace poprzedzające wykonanie ekspertyzy budowlanej dachu oraz dokumentacji.

Przed przystąpieniem do wykonania ekspertyzy technicznej oraz prac projektowych Wykonawca powinien zapoznać się z jego stanem technicznym, dokonać wizji terenowej połączonej z dokładnymi oględzinami i inwentaryzacją istniejącej konstrukcji, a następnie przedstawić Zamawiającemu wyniki ekspertyzy technicznej (budowlanej) i przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności) oraz koncepcję remontu składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych (dostarczonych m.in. w ekspertyzie technicznej) i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych, budowlanych i materiałowych.

### 3.1.2. Wykonanie dokumentacji w skład której wchodzi:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniająca wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych) oraz przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności),
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- informacja BIOZ,
- harmonogram wykonania robót.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakresy robót:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniająca wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych), a także przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności),
- wymianę pokrycia dachowego z jego ociepleniem (wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu po remoncie  $UC(\max) = 0.15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  wraz z przewidzeniem możliwości montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE,
- remont gzymsów, ogniomurów, kominów,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- doprowadzenie drabinki wejściowej na dach budynku do wymagań normowych.

Oczekiwany przez inwestora okres trwałości remontowanego obiektu powinien wynosić minimum 20 lat.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

3.2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zakresu robót objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

3.3. Dokumentacja w swojej treści nie może określać materiałów, urządzeń i technologii w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

## 4. Szczegółowe wymagania względem dokumentacji.

4.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zawierającej poniżej wymienione części:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu

- uwzględniająca wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego - 2 egzemplarze,
- projekt budowlany – 3 egzemplarze
  - projekty wykonawcze – 2 egzemplarze - obejmujące co najmniej zakresy robót:
    - a) wymianę pokrycia i ocieplenia dachu - wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu po remoncie  $UC(max) = 0.15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  wraz z przewidzeniem możliwości montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE,
    - b) remont gzymsów, ogniomurów, kominów,
    - c) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
    - d) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
    - e) doprowadzenie drabinki wejściowej na dach do wymagań normowych
  - przedmiary robót - 3 egzemplarze
  - kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawienie ilości robót,
  - informacja BIOZ - 2 egzemplarze,

4.2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD. - format – edytowalny/nieedytowalny.

4.3. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania aktualnego i ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

## 5. Wymagania dodatkowe.

5.1. Wykonawca w okresie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji dokumentacji projektowej.

5.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.

5.3. Ekspertyza budowlana ma zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi. Osoba ta wykaże się 5-letnią praktyką zawodową.

5.4. Dokumentację wykona osoba posiadająca uprawnienie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania. Osoba ta wykaże się 5-letnią praktyką zawodową.

Kraków, dnia 31.01.2022  
Kazimierz Brach